

PEMERINTAH PROVINSI JAWA BARAT
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU

DAFTAR PERSYARATAN

IZIN / NON IZIN (REKOMENDASI)
REKOMENDASI PEMANFAATAN RUANG KAWASAN BANDUNG UTARA (KBU) LAHAN KOSONG ATAU
RENOVASI BERIZIN

NO	PERSYARATAN
1.	Surat Permohonan bermaterai yang ditandatangani oleh pemohon
2.	Fotokopi KTP Pemohon
3.	Surat Tugas / Surat Kuasa diatas Materai ditanda tangani oleh pemberi dan penerima Kuasa apabila Pemohon menunjuk Kuasanya & Foto Copy KTP yang diberi kuasa
4.	Data Rencana Kegiatan bermeterai
5.	Peta Lokasi Kegiatan, minimal pada kertas A4 sesuai peta standar Metropolitan Bandung atau google map/ google earth
6.	Foto Lokasi Kegiatan minimal 3 sudut pengambilan foto berbeda ukuran A4
7.	Gambar Denah Lahan dan Bangunan pada kertas ukuran A3 dilengkapi dengan table ukuran luas (WAJIB untuk rumah tinggal tunggal)
8.	Gambar Pra Site Plan pada kertas ukuran A1 dilengkapi tabel uraian luas (WAJIB untuk non rumah tinggal)
9.	Tabel perhitungan KDB dan KDH (mencantumkan luas dan jumlah lantai masing-masing bangunan, RTH, taman, area parkir dst) (WAJIB untuk non rumah tinggal tunggal)
10.	Tabel Perhitungan penentuan jumlah dan kapasitas rencana sumur serapan (WAJIB untuk non rumah tinggal tunggal)
11.	Pernyataan tetap konsisten terhadap KDB dan KDH sesuai yang dimohon (tidak akan mengajukan permohonan perluasan KDB di lahan yang sama) di atas materai.
12.	Fotokopi Data kepemilikan Tanah / Bangunan
13.	Fotokopi PBB Pelunasan Tahun Terakhir
14.	Surat Keterangan Tidak Keberatan dari Warga Sekitar Lokasi Dimohon Atas Rencana Kegiatan (Disahkan RT/RW)
15.	Fotocopy perizinan/rekomendasi/ keterangan kesesuaian ruang dengan Rencana Tata Ruang (RTR) terkait dengan kegiatan di mohon dari kabupaten/kota, misal :Keterangan Rencana Kota, Surat Persetujuan Pemanfaatan Ruang, dan sejenisnya.
16.	Surat Persetujuan AMDAL, UKL/UPL, Izin KKOP, Kajian Lingkungan, dll (bila sudah memiliki disertai dokumennya)
17.	Proposal rencana kegiatan (khusus bangunan gedung hunian/non rumah tinggal tunggal)
18.	Fotocopy NPWP Pemohon
19.	Fotocopy keterangan tidak keberatan dari warga sekitar lokasi disertakan fotocopy KTP warga sekitar